

## **PRESENTACIÓN NUEVA SEDE SOCIAL FUNDACIÓN DOWN ZARAGOZA**

Zaragoza, 27 de septiembre de 2007

Fundación Down Zaragoza presenta hoy sus nuevas instalaciones en Zaragoza, calle Lagos de Coronas 30-34 (acceso por Carrera de la Camisera).

Se trata de un local en planta calle, de 650 m2, que ha sido reformado por Fundación Down Zaragoza, adecuándolos a las necesidades de equipamiento e infraestructura de los servicios que oferta hoy día y de las necesidades futuras.

El nuevo local cuenta con

- 1 aula de psicomotricidad (40, 27m2)
- 1 aula de fisioterapia y observación (acristalamiento): 14, 90 m2
- 1 aula de psicomotricidad y estimulación temprana (22, 04 m2)
- 3 aulas de estimulación temprana (de 16 m2 cada )
- Area de Administración ( 17, 87 m2)
- Area de Dirección y Gerencia (31, 88 m2)
- Sala de espera y reuniones (28,01m2)
- 4 salas de logopedia (16 m2)
- 2 aulas de Atención Post- Temprana (21 m2 y 12, 15 ,m2)
- 1 aula de informática (31, 50 m2)
- 1 aula de Formación Profesional y Aulas de adultos (26, 90 m2)
- 1 despacho profesional Centro de Tiempo Libre (8, 91m2)
- 1 despacho profesional Escuela Deportiva (8,91m2)
- 1 Centro Ocupacional / Centro Especial de Empleo (85, 85m2)
- Aseos infantiles, adultos y profesionales, equipados con duchas

La instalación cuenta con agua caliente, aire acondicionado, calefacción y telefonía en todos los despachos, internet e Intranet.

Fundación Down Zaragoza da respuesta hoy día a 400 personas con discapacidad intelectual de entre 0 y 40 años, y a sus familias, quienes realizan en torno a 1200 usos continuados al año en actividades continuas de curso escolar (septiembre-agosto), así como 640 usos en actividades de convivencia y animación sociocultural para familias.

El Equipo profesional de la Entidad lo compone una plantilla de estable de 34 personas, que cuentan con la titulación y experiencia suficiente para el desarrollo de las áreas de:

- Estimulación Precoz
- Psicología
- Psicoterapia
- Pedagogía
- Medicina Rehabilitadora
- Neuropediatría
- Fisioterapia



# Down Zaragoza

Fundación para la discapacidad intelectual

C/ Lagos de Coronas 30-34 (acceso por Carrera de la Camisera)  
Telf. 976 38 88 55  
50011 ZARAGOZA  
e-mail: fundacion@downzaragoza.org

- Psicomotricidad
- Logopedia y Foniatría
- Formación Profesional
- Preparadores Laborales
- Especialistas en Ocio y Tiempo Libre
- Entrenadores Deportivos
- Medicina Deportiva
- Terapia Ocupacional
- Educación de Adultos

La Fundación Down ha venido dando respuesta a las necesidades de las personas con discapacidad intelectual, sucesivamente, en un piso en el año 1983, posteriormente en los bajos de un local (Calle Saínz de Varanda, en torno a 60 m<sup>2</sup>), una planta de oficinas (año 2000, 140 m<sup>2</sup>), local planta calle en agosto de 2003 (600 m<sup>2</sup>) y, finalmente, nos instalamos en la actual ubicación, Calle Lagos de Coronas 30-34, de Zaragoza, con una superficie útil de 650 m<sup>2</sup>.

El local se adquiere mediante contrato de arrendamiento con la Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana de Zaragoza, de fecha 1 de noviembre de 2005, quien estipula diversas cláusulas en el contrato que facilitan a Fundación Down la realización de las obras de reforma y acondicionamiento con unas condiciones económicas y contractuales favorecedoras para tal fin. Socialmente, estas cláusulas y la propia Ley de Fundaciones aseguran también la transparencia de la gestión y la obligatoriedad de que este futuro patrimonio de la Fundación Down tenga un uso social permanente, independientemente de quién lo pudiera ocupar en un futuro.

- Contrato de arrendamiento de 10 años de duración, con opción de compra en este periodo (ya efectuada)
- El inmueble se utilizará exclusivamente para las actividades realizadas por Fundación Down
- Poner a disposición de la parte arrendadora todos los proyectos técnicos, licencias y cuanta documentación pueda ser necesaria
- No se podrá iniciar obras sin las preceptivas licencias municipales
- Renta 1º año: 3,00 €/m<sup>2</sup>/mes : 2.028 €/mes
- Renta último año: 7,00 €/m<sup>2</sup>/mes: 4.732 €/mes
- Progresión anual de renta: 0,44 €/mes

Para Fundación Down Zaragoza estas instalaciones suponen un logro fundamental en su evolución como entidad, por diversas razones.

1. Necesidad de disponer de una instalación adecuada a los requerimientos de la legalidad vigente para el desarrollo de los programas concertados con la administración que tiene en marcha hoy día (Centro de Atención Temprana y Centro Ocupacional)
2. Ahorro en costes estructurales, pudiendo destinar el ahorro en concepto de alquiler al desarrollo de nuevos programas

3. Adquisición de una dotación patrimonial, que ofrece una mayor confianza y solvencia económica actual y futura de cada a la financiación y gestión económica de la entidad
4. Imagen de seriedad y estabilidad, proyecto de actualidad y futuro, garante para toda la sociedad
5. Necesidad de una instalación con la que poder ofrecer unos servicios dignos a los usuarios que atendemos.

Este proyecto de futuro se encuentra inscrito dentro del Plan de Infraestructuras del Instituto Aragonés de Servicios Sociales del Gobierno de Aragón, consensuado con el CERMI autonómico, lo que nos llena de orgullo al estar considerados como un Centro Colaborador Reconocido por la Administración.

Para las obras de acondicionamiento y reforma hemos contado con la siguiente financiación:

#### Año 2006

Presidencia y Relaciones Institucionales	29.976,34
Ibercaja	30.000
Cai	30.000
Instituto Aragonés de Servicios Sociales	225.027
Caja Penedés	3.000

#### Año 2007

IASS	200.000
Caja Navarra	60.000

Los gastos de reforma ascienden a 673. 920 €, sin incluir un posible recargo de 70. 760 €, pendientes de cobro por retrasos y pérdidas ocasionadas a la empresa encargada de la reforma, por los constantes retrasos ocasionados por las molestias y dificultades vecinales a lo largo del año 2006 y 2007.

El equipamiento (mobiliario, ordenadores, telefonía, adecuación de material didáctico y específico asciende a 177. 195 €.

Es decir, el apoyo financiero para la finalización total del local supone nuevos apoyos para el año 2008.